

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-08-17		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명)		해운대구청		※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 반송동 반송제1동					
	지번 683 - 48		관련지번 0			
	대지면적 5590 m ²		용도지역(지구,지역) 제2종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 1174.55 m ²		건폐율 21.0116 %		층수 지하: 1 층/지상: 3 층	
	주용도 운동시설		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 동	
	최고높이 27.075 m		용적률 55.031127 %		연면적 합계 4163.08 m ²	

심의내용	구분	주요 심의결과
	(종합) 분야	<div>■ 심의조건</div> <div>【구조】No 1.~3. 노필성 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다.</div> <div>1. 수영장 지붕 SPACE FRAME 사용성검토 내용중 풍하중에 대한 사용성 검토는 어떻게 고려되었는지 제출바랍니다. 기준근거가 있으면 기준도 상세하게 표기바랍니다.</div> <div>2. 상부 SPACE FRAME 정착부 재설치시 기존 구조물(기둥과 보)과의 접합상세에 대한 자료를 상세한 설명과 함께 제출하시기 바랍니다.</div> <div>3. 특수구조건축물이므로 시공시 관계전문기술자와 협력하시기 바랍니다.</div> <div>【구조】No 1.~6. 정양봉 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다.</div> <div>1. SPACE FRAME과 기둥 접합부 부분 베이스플레이트 상세 및 설계근거추가가 필요할 것으로 판단됩니다.</div> <div>2. SPACE FRAME프레임 반력데이터를 구조설계서에 첨부시 각 방향별 축력, 모멘트, 전단력으로 나누어서 첨부하시기 바랍니다.</div> <div>3. SPACE FRAME의 사용성 검토근거를 구조설계서에 추가하시기 바랍니다.(연직하중, 풍하중에 대한 처짐검토)</div> <div>4. SPACE FRAME 구조평면도, 상세도, 단면도, 프레임접합부 상세도를 구조설계서에 추가하여 제출하시기 바랍니다.</div> <div>5. SPACE FRAME 부재설계 근거와 프레임접합부 설계근거를 구조설계서에 추가하여 제출하시기 바랍니다.</div> <div>6. 기존 RC건물에 대한 구조안전성 검토자료를 구조설계서에 추가하여 제출하시기 바랍니다.</div> <div>■ 일반사항</div> <div>1. 사전검토 의견에 대한 조치계획대로 반영하여 시행하시기 바랍니다.</div> <div>2. 허가 및 착공 시 심의결과 반영여부 확인을 위하여 인허가권자에게 심의 관련도서(심의도서, 심의조건 반영 도서)를 제출하기 바랍니다.</div>

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	3. 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.

심의결과	<div> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </div> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---